

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Brudegården, Mandag den 19. april 2021 klokken 1900. Generalforsamlingen blev afholdt virtuelt på teams.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Svendsen, Brudevænget 2 – som blev enstemmigt valgt. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt (mere end 14 dage før dags dato) og gik over til punkt 2.

2. Bestyrelsens beretning

Beretning blev aflagt af bestyrelsens formand. Det blev spurgt ind til Brudestien – kommunen vil gerne have, at vi overtager vedligeholdelsen. Det har bestyrelsen afvist med henvisning til tidligere korrespondance og det faktum, at det er en offentlig brugt sti.

John: Spurgte ind til renoveringen af Stavnsholtvej og Klintedalen – OK Nygaard afventer vores udspil. Ting har været på pause. John vil gerne have en plan.

Ole: Spurgte ind til asfaltering på vores veje og især holdbarheden. Desværre er det bærelaget for vejene konstrueret forkert, og det vil være meget dyrt at bringe i orden. Derfor er valgt den billigere løsning, løbende at vedligeholde vejene (reparere revner).

3. Aflæggelse af regnskab

Revisor gennemgik regnskabet. Det gav ikke anledning til spørgsmål til.

4. Rettidige indkomne forslag:

Ingen forslag (som opfylder de formelle krav til et forslag) var modtaget før fristen for indlevering.

5. Budget for 2021, endelig fastsættelse af kontingent og bidrag.

Bestyrelsen foreslår kontingent nedsat fra 1.300 kr. til 1.200 kr. + 500 kr. i vejbidrag. Snerydning er uændret. Budgettet blev godkendt

6. Valg af formand for bestyrelsen

Rikard Sørensen, Brudedalen 38.

Blev enstemmigt valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Navn	Valgperiode	
Lotte Kristiansen, Vejgårdsvænget 28	Valgt til 2022	Genopstiller som bestyrelsesmedlem
Poul Mandrup Brudedalen 42		Genopstiller ikke
Mathias Hermann, Brudevænget 30	Valgt til 2023	Genopstiller som suppleant
Karsten Antonisen, Brudevænget 18		Genopstiller ikke
Rikard Sørensen, Brudedalen 38		Stiller op som formand
Lene Bjerre Herdel Brudevænget 39	Valgt til 2022	Stiller op som bestyrelsesmedlem
Dorthe Sylow Hermansen Brudedalen 46	Valgt til 2023	Stiller op som bestyrelsesmedlem

Blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen fastsætter dem valgperioder på det første bestyrelsesmøde, hvorefter referat sendes ud.

8. Valg af kasserer:

Kurt Bisgaard, Brudevænget 25 var indstillet af bestyrelsen – blev enstemmigt valg

9. Valg af revisor:

Lars Christiansen, Vejgårdsvænget 31 var indstillet af bestyrelsen – blev enstemmigt valgt.

10. Valg af revisorsuppleant:

Poul Mandrup, Brudedalen 42 blev enstemmigt valgt.

11. Fællesarealet

Drøftelse om den fremtidig brug af fællesarealet og legeplads.

Vibeke: Generet af støj - mener at området er privat – der er en del bestemmelser – Vil have skilte op – kan bruges til at henvise til, når man påtaler overfor folk, at de ikke må være i området – har lidt under støj i 2020. Store støjende børnefødselsdag og skoler der afholder timer, vil de gerne udgå. Mener at foreningens medlemmer ikke er blevet orienterede ordentligt af bestyrelsen.

Poul: Er ikke generet af støj - opfordre til samfundssind – corona har gjort, at det har været brug for et frirum. Det er privat område med offentlig adgang. Skilte er spil af penge.

Louise: Fint at nuancere snakken: Er det nat eller dag vi taler om? Ikke ok at området bliver brugt til natfefester – men ok at det bliver brugt om dagen til, at børn må lege der. Rart at der ikke er skilte. Har selv børn i institution, som bruger området. Trist med skilt.

Henning: Bor på Fyrrevænget - området er meget brugt af børnehaver mv. - det er unødvendigt at børne er meget skrigende - arealet er blevet brugt meget under corona. Kan ikke sidde med vinduet åbent. Der er støj derovre fra.

Peter: Vi er ikke blevet hørt.

Rikard: Mener at bestyrelsen har hørt Peter og Vibeke, samt svaret på deres mange henvendelser, samt imødekommet dem, som ønsker en ændring af områdets status, ved at have punkt 11 på generalforsamlingens dagsorden.

Kurt: Arealet er friareal for alle beboere

Vibeke: For alle beboere – dvs. dem som bor i området. Vi kan ikke være i vores egen have for skrigeri. Det er ikke vores børn, som bruger vores legeplads – og det er os som betaler for det.

John: Det er offentligt tilgængeligt areal.

Peter: 2 situationer – offentlig og privat – skiltning kan afgrænse adgang.

Poul: Vi nyder at børnene leger.

Mathias: Nogen synes der er for meget støj - der skal laves et forslag.

Louise: Var med i legepladsudvalget – arealet er juridisk med offentlig adgang - så kommunen skulle godkende – hvis området skal betragtes som privat, skal der hegnes ind.

Ordstyrer: God drøftelse - Opfordre til at der stilles forslag på næste generalforsamling.

Rikard: Og forslag skal være formelt korrekte for at de kan bringes til afstemning på generalforsamlingen.

12. Eventuelt

Bente: Har ringet til fjernvarme – de har vores område som interesseområde - vi vil kunne få information om fjernvarme. Helle Salling var kontakt.

Ordstyre: Opfordrede interesseret til at stille forslag på næste generalforsamling. Bestyrelsen vil ikke tage dette op af egen drift.

Ordstyre lukkede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden

Godkendt af bestyrelsen den 10. Maj 2021:

10/5 2021

Lotte Kristiansen




~~Karsten Andersen~~

Lene Bjerre Herdel



Dorthe Sylow Hermansen



Rikard Lundhøj Sørensen



Godkendt af dirigent

