Referat af generalforsamling afholdt den 19. april 2017

Referat af ordinære generalforsamling fra side 3

Formøde fra kl. 19 til 20 :

Formødet var dedikeret til medlemmer på Vejgårdsvænget/Brudevænget samt de medlemmer fra Brudedalen, som deltog i asfaltprojektet

Status på vej- og asfaltprojektet, dialog med leverandøren Pankas

Bestyrelsen har i et tidligere langt nyhedsbrev d. 2. oktober redegjort for udredningen af mangler vedr. asfaltprojektet.

Der har siden været en lang dialog mellem Hartvig Consult og Pankas og der er blevet udtaget 8 boreprøver fordelt på de tre veje. Pankas har ageret meget henholdende og har overhovedet ikke flyttet sig i udredningsforløbet. Pankas fastholder, at vrid- og stødskader er normalt i de første år og at revnedannelse er udtryk for et dårligt bærelag - alt sammen dækket af deres kontraktuelle forbehold. Pankas vil ikke længere analysere de udtagne 8 boreprøver for asfalt/kvalitet, men vil nu have en 15-20 prøver pr. delstrækning - for vores regning.

Pankas, repræsenteret ved deres regionsdirektør, laboratoriechef og projektleder, betragter dialogen som afsluttet, men vil selvfølgelig respektere en evt. senere voldgift proces. Hartvig Consult mener også at udredningen er fastlåst og udtrykker på vores vegne en stor skepsis ved en voldgiftsproces.

Bestyrelsen har stillet Hartvig Consult nogle sidste, opklarende spørgsmål, som vi vil inddrage i en afsluttende rapport over mangelafklaringen for asfaltprojektets deltagere.

Udredningen har dog bekræftet, at revnerne overvejende stammer fra bærelaget, og at det er noget som vi må leve med, og løbende udbedre over asfaltens levetid. Vi har fået et overslag på, at revneudbedring kan ske for ca. 7000 kr. per 100 løbende meter. Det er beklageligt, at udredningsforløbet ikke er endt med et knivskarpt svar på medlemmernes spørgsmål og utryghed om kvalitetsforhold, mængden af vridskader mm. Vi har dog udsagn fra både Hartvig Consult og Pankas om, at den fortsatte hærdning af asfalten – nu efter 2 vintre – burde betyde forholdsvis få nye vridskader ved normale temperaturer.

Bestyrelsen vil snarest gå i gang med normal vedligeholdelse med et første fokus på revneudbedring og vil arbejde for at få en god, professional leverandør til at udføre arbejdet. Bestyrelsen varetager kun vedligeholdelsesforpligtigelser for Vejgårdsvænget og Brudevænget, da disse veje alene er omfattet af bidragskassen.

Bestyrelsen markerede også, at skader på asfalt som resultat af enkelte medlemmers byggeprojekter fra store entreprenør maskiner etc., skal reetableres/betales af de respektive medlemmer – ikke af bidragskassen.

På mødet var der forskellige spørgsmål omkring Pankas indledende rådgivning, om revneudbedring, typer af asfalt, levetid for asfalt mm. Der var også en markering af, trods alt, at huske alt det positive i asfaltprojektet - at foreningen har fået gennemført en tiltrængt renovering af

vores kloakker og fået lavet en rimelig økonomisk acceptabel løsning på den tidligere forfaldne asfalt.

Dirigenten bad om en indikation fra forsamlingen til bestyrelsen ift. at indlede en voldgift, hvilket der var en meget udbredt tilkendelse om ikke at påbegynde. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Status på stier/renovering

Bestyrelsen valgte efter et udbud, en ny leverandør til stirenoveringen. Der er blevet renoveret ca. 240 løbende meter sidste år, og resultatet er blevet flot. En udfordring har været, at koordinere renoveringen af stierne med de berørte medlemmers egen renovering af overgangen fra sti mod vej og mod egen matrikel. Det er kun lykkedes i begrænset omfang, og på grund af de resulterende sætninger, er der allerede sket 3 skader på foreningens nye fliser.

Der udestår nu ca. 700 meter på Vejgårdsvænget og Brudevænget, omtrent ligeligt fordelt på de to veje. Dertil udestår ca. 177 meter på stikstierne mellem Brudevænget og Brudedalen. Sidstnævnte skal økonomisk deles forholdsvis mellem bidragskassen og de berørte matrikler på Brudedalen, hvilket kræver dialog og enighed på et senere tidspunkt. Bestyrelsen arbejder fortsat efter medlemmernes ønske om en tidshorisont for stirenoveringen på ca. 8 år. Vi kortlægger skader hvert år og udstikker herefter et fornuftigt ambitionsniveau og en arbejdsplan for året.

Med det nuværende bidragsniveau kan vi stirenovere ca. 120 løbende meter årligt, givet de aktuelle priser og mængderabat.

Der var forskellige markeringer fra medlemmerne om vi skulle reducere eller udskyde årets arbejdsplan, hvis et legepladsprojekt blev vedtaget. Endelig beslutning se under punkt 5.

Status på sne/saltning

Bestyrelsen har også haft glatførebekæmpelsen i udbud og har valgt en ny leverandør.

Det har været en rolig vinter med kun 2 snerydninger og 20 saltninger, hvilket bringer os lidt under sidste års forbrug.

Bestyrelsen afgiver i praksis kontrollen over udførelsen til leverandørens skøn, typisk vurderet ud fra DMI's glatførevarsler. Bestyrelsen har haft stor fokus på dette skøn, med en høj grad af afrapportering (natlige sms'er, ugentlige faktureringer, gps rapporter). Vi er tilfredse med leverandørens udførelse - specielt er der sket en klar kvalitetsforbedring på rydning og saltning på stier - også ned mod Brudedalen. Der har også været et par svipser, som vi og leverandøren hurtigt har fået håndteret.

Der var enkelte spørgsmål om flisernes holdbarhed ift. saltning, om leverandørens forpligtigelse til at rydde på trods af biler i p-lommerne samt placering af snebunker. Der var også markeringer, at saltforbruget virkede lidt overdrevent i perioder samt at rydningen af stien fra Brudestien mod Brudedalen 40/42 burde være en del af leverancen. Bestyrelsen medtager aspekterne i en kommende dialog med leverandøren.

Fra kl. 20 til ca. 21:30 :

Referat af ordinær generalforsamling

Der var fremmødt 49 personer, repræsenterende 39 husstande til generalforsamlingen og der var medbragt 8 fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent

Lars Christiansen, Vejgårdsvænget 31, blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden uddybede enkelte aspekter fra beretningen. Efterfølgende debat er medtaget under de enkelte afsnit.

Fællesarealet –

Tidspunkt for beskæring af buske er planlagt til udførelse i efteråret.

Bestyrelsen føler sig i trygge hænder med valget af den nye gartner, OKNygaard, som har megen viden om drift af større arealer/parker etc. Vi har generelt ikke nogen langsigtet vedligeholdelsesplan for fællesområdet. Lige nu skal der ses nærmere på området mod Stavnsholtvej langs Vejgårdsvænget, men volden/området mod Klintebakken trænger også.

Fokus i 2017/2018 bliver derfor at:

- Indkøre den nye leverandør
- Arrangere arbejdsdag
- Få påbegyndt trimning af stykket mod Stavnsholtvej

Der var opbakning til, at bestyrelsen prøver at få området mod Stavnsholtvej under en vedligeholdelsesplan og at berørte medlemmer inddrages i processen, i efteråret 2017.

Bestyrelsen bakker op om et forslag, der handler om at invitere medlemmer til en sensommer vandring på fælles arealet med henblik på at få alle ideer på bordet.

Indbrud –

Bestyrelsen opfordrer igen medlemmer til at gå ind i formelle eller uformelle nabohjælpsmodeller, fortsat sikring af eget hus, opmærksomhed mod mystiske personer/aktiviteter i området etc.

Efter ovenstående dialog godkendtes bestyrelsens beretning.

Ad 3. – Aflæggelse af regnskab

Kontingent-regnskabet (alle medlemmer)

Der er et lavere overskud end budgetteret, da der er brugt ekstra kræfter på fællesarealet ud for Brudedalen 60, samt fældning af træer i den nordlige ende af fællesområdet.

Der var en mindre tastefejl i notedelen af regnskabet som blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Omkostningerne til fælles arbejdsdag var anført som 4147 kr. men er rettelig 2577 kr.

Der er nu sket en klar adskillelse af foreningens økonomi og bidragskassen for Vejgårds-vænget/Brudevænget i separate bank-konti. Der er også introduceret en 2 personers godkendelse af alle betalinger (kasserer + formand).

Regnskabet følger kalenderåret, men der er udgifter i første og andet kvartal indtil der er sket en ny opkrævning/betaling. Indestående på foreningskontoen forventes ultimo april at være i størrelsesordenen 35.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Bidragskassen (Brudevænget/Vejgårdsvænget).

Der er sket en ekstraordinær indsats på sti-renoveringen, fordi vi har samlet aktiviteterne fra det gamle regnskabsår med det nye år for at få større volumenrabatter.

Regnskabet følger kalenderåret, men der er udgifter i første og andet kvartal, indtil at der er sket en ny opkrævning/betaling. Indestående på bidragskontoen forventes ultimo april at være i størrelses-ordenen 64.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 4. – Rettidigt indkomne forslag

Legepladsrenovering (alle medlemmer) :

Louise, Charlotte og Christoph fra legepladsudvalget fremlagde deres forslag. Der var en mindre ændring ift. det fremsendte forslag da det efterfølgende havde vist sig, at den foreslåede svævebane krævede faldunderlag. Ændringsforslaget gik på at droppe en ny gynge, genbruge den gamle gynge med justering af eksisterende faldunderlag. Økonomisk giver ændringsforslaget en nedbringelse af projektets budget fra ca. 142.000 kr. til 135.000 kr.

Der var efterfølgende dialog omkring mange aspekter af renoveringsprojektet, indhold, nødvendighed, dækning af vores PL forsikring ved uheld, forskellige alders betragtninger, brug af legeredskaberne af ikke medlemmer mm.

Legeplads udvalget fik en anbefaling om at ansøge Spejdernes Genbrug for midler til projektet.

Der blev stemt om forslaget. Der var 32 stemmer + 7 fuldmagter for forslaget. Der var 7 stemmer + 1 fuldmagt imod forslaget. Dermed er forslaget vedtaget.

Der blev stemt om realisering af projektet over 1 eller 2 år. Der var 38 stemmer + 7 fuldmagter for realisering over 1år.

Det ekstra beløb på 1000 kr. opkræves sammen med det ordinære kontingent

Ad 5. – Budget for 2016 og fastsættelse af kontingent og bidrag

Kontingent (alle).

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingentet på 1200 kr. Der er afsat ca. 30.000 kr. til ekstraordinær indsats på området mod Stavnsholtvej. Det betyder med vedtagelse af legeplads renovering en opkrævning på 2200 kr.

Budgettet og kontingentet blev godkendt.

Bidragssats (Vejgårdsvænget og Brudevænget).

Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet på 3000 kr. til dækning af vedligeholdelse af asfalt og vejbrønde, snerydning og saltning samt fortsættelse af stirenovering på ca. 120m.

Muligheden for et nedslag i bidraget på grund af legeplads renovering blev afvist.

Budgettet og bidragssatsen blev godkendt.

Ad 7. – Valg af formand for bestyrelsen

John Valore, Vejgårdsvænget 19, blev genvalgt som formand.

Ad 8. - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Resultatet af valg blev

Navn	*Valgperiode*	
Mikkel Jepsen, Vejgårdsvænget 18	Valgt til 2018	Valgt ind
John Valore, Vejgårdsvænget 19	Valgt til 2018	Ikke på valg
Anders Crone, Brudevænget 26	Valgt til 2019	Genvalgt
Karsten Antonisen, Brudevænget 18	Valgt til 2019	Genvalgt
Mads Helbo, Brudevænget 19	Suppleant, valgt til 2018	Valgt ind

Ad 8. – Valg af kasserer

Kurt Bisgaard, Brudevænget 25 blev genvalgt som kasserer.

Ad 9. – Valg af revisor

Lars Christiansen, Vejgårdsvænget 31, blev genvalgt

Ad 10. – Valg af revisorsuppleant

Thorkild Jakobsen, Vejgårdsvænget 15, blev genvalgt

Ad 11, - Eventuelt

Der blev oplyst om et forestående arrangement med tryghedsvandring i området. Mail er efterfølgende udsendt til medlemmerne.

Stavnsholt, den 30/4 2017

John Valore
Formand

Lars Christiansen
Dirigent

John Valore
Referent