

Referat af GENERALFORSAMLING i Grundejerforeningen Brudegården.

Tidspunkt: Onsdag den 19. april 2023 klokken 19.00 til 21.00

Sted: Stavnscholtskolens kantine

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Lars Svendsen, Brudevænget 2, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om årsberetningen (vedlagt som bilag).

Der blev spurgt yderligere ind til sagen vedrørende skolestien. Bestyrelsen oplyste bl.a., at man pt. afventer svar fra kommunen omkring en beslutning truffet i 2006 omkring rydning af stien.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet vedhæftet indkaldelsen blev godkendt.

Bestyrelsen oplyste bl.a., at det efter bestyrelsens vurdering er hensigtsmæssigt at have en vis buffer stående til vej- og stibudgettet i tilfælde af større udgifter til f.eks. snerydning samt reparation af revner i asfalten. Derudover er der pt. dialog med OK Nygaard omkring fakturering af snerydning, som bestyrelsen ikke mener har fundet sted.

4. Rettidige indkomne forslag:

Der var modtaget to rettidige forslag (vedhæftet som bilag 5 og 6).

Forslag 1a: *Opsætning af skilte med det grønne område med teksten: "Grundejerforeningen Brudegårdens fællesareal. Venlig udvis hensyn til beboerne ved passagen gennem anlægget".*

Forslaget blev nedstemt. Der var forud for afstemningen en længere drøftelse af fordele og ulemper forbundet med skiltning, herunder om det har nogen effekt. Det blev bl.a. bemærket, at skolernes og daginstitutionernes brug af det grønne område er mindsket en del efter der ikke længere er covid-19 restriktioner.

Forslag 1b: *Stoppe græsslåning af fællesarealer til gavn for insekter.*

Forslaget blev nedstemt, men bestyrelsen blev opfordret til se nærmere på mulighederne for at sikre biodiversitet på en del af det grønne område, men fortsat bevare mulighederne for boldspil og leg.

Forslag 2a: *At der fastsættes et regelsæt for brug af området- hvem må opholde sig og hvordan skal man opføre sig.*

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2b: *Skal foreninger, børnehaver, skoler mv kunne råde over området må de betale for det.*

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2c: *At der opsættes skilte der angiver at området er ejet af grundejerforeningen.*

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2d: *At der tilplantes mod Klintebakken med stedsegrønt af en type der ex kun bliver ca 4 m højt - bestyrelsen har sørget for alt er fældet og oprindelige gennemtænkte plan for beplantning er ødelagt. Tillige er vedligehold måske ikke så vel udført.*

Forslaget blev nedstemt, men bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om der kan nedsættes en gruppe af beboere, som vil undersøge hvordan området mod skrænten kan forskønnes, og hvad det vil koste. Et eventuelt konkret forslag kan behandles på generalforsamlingen i 2024. Såfremt man ønsker at deltage i arbejdet kan man allerede nu henvende sig til bestyrelsen.

5. Budget for 2023, endelig fastsættelse af kontingent og bidrag.

Budget for 2023 vedhæftet indkaldelsen blev godkendt, herunder fastholdelse af nuværende kontingent på 1.200 kr. + 500 kr. i vejbidrag.

Bestyrelsen bemærkede bl.a., at der er modtaget pristalsregulering for snerydning og service af det grønne område på 9 %, som vurderes at kunne håndteres inden for budgettet i 2023.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

Bestyrelsen indstillede Rikard Sørensen, Brudedalen 38, som blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

| Navn | Valgperiode | |
|--|--|------------------------------------|
| Dorthe Sylow Hermansen, Brudedalen 46 | Valgt til 2023, Nuværende Næstformand | Genopstiller som bestyrelsesmedlem |
| Rikard Sørensen Brudedalen 38 | Valgt til 2023, Nuværende Formand | Genopstiller som bestyrelsesmedlem |
| Katarina Ritz Brudevænget 42 | | Opstiller som suppleant |
| | | |
| Lotte Kristiansen, Vejgårdsvænget 28 | Valgt til 2024 | Ikke på valg |
| Lene Bjerre Herdel Brudevænget 39 | Valgt til 2024 | Ikke på valg |

Dorthe Hermansen, Brudedalen 46, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Katarina Ritz, Brudevænget 42, blev valgt som suppleant.

8. Valg af kasserer:

Kurt Bisgaard, Brudevænget 25, blev genvalgt.

9. Valg af revisor:

Lars Christiansen, Vejbådsvej 31, blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant:

Christiane Eckert, Brudevænget 40, blev valgt som revisorsuppleant.

13. Eventuelt

Der blev spurgt, om det er korrekt, at kommunen har besluttet at beboere ved private veje selv skal afholde udgifter til belysning, Bestyrelsen oplyste, at det har været foreslået, men blev ikke vedtaget i forbindelse med budgettet for 2023. Det blev bemærket, at såfremt forslaget skal behandles på et senere tidspunkt, kan bestyrelsen i sit høringssvar foreslå, at betalingen sker via skatten, så ikke bestyrelsen skal stå for opkrævningen.

Der var en drøftelse af fibernet i grundejerforeningen, herunder hvor der allerede nu er fibernet. Det blev bl.a. bemærket, at såfremt kommunen beslutter at der skal graves op, så har de også pligten til at sikre reetablering.

Der blev opfordret til, at hundeluffere husker at opsamle efterladenskaber.

Bestyrelsen oplyste, at den ikke har hjemmel til at kunne påtale over for udefrakommende, såfremt disse støjer. Hvis en beboer føler sig generet må man henvende sig til politiet 1-1-4.