

Referat af GENERALFORSAMLING 2024 i Grundejerforeningen Brudegården.

Tidspunkt: Onsdag den 24. april 2024 klokken 19.00 til 21.00

Sted: Stavnsholtskolens kantine

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Lars Svendsen, Brudevænget 2, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamling var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om årsberetningen (vedlagt som bilag).

Der blev spurgt yderligere ind til ejendomsskat på fællesarealet. Kasserer Kurt Bisgaard oplyste, at der pt. ikke foreligger nogen vurdering af arealet, men bestyrelsen følger sagen.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet vedhæftet indkaldelsen (bilag 03 og 04) blev gennemgået og herefter godkendt.

Bestyrelsen oplyste bl.a., at det efter bestyrelsens vurdering er hensigtsmæssigt at have en vis buffer stående til vej- og stibudgettet i tilfælde af større udgifter til f.eks. snerydning.

4. Rettidige indkomne forslag:

Der var modtaget fire rettidige forslag (vedhæftet som bilag 05, 06, 07 og 08).

Forslag 1 og forslag 2 blev behandlet under ét.

Forslag 1: Beskæring af træer langt Stavnsholtvej ud for Vejgårdvænget 4 (bilag 05)

Forslag 2: Fældning af træer langs Stavnsholtvej ud for Vejgårdsvænget 12 samt generel rydning af buskadet langs Stavnsholtvej (bilag 06)

Fælles for de to forslag er, at der står større egetræer, som kaster agern, grene mv, ned på tagene og dermed er generende for beboerne.

Pasning af det grønne område langs Stavnsholtvej blev drøftet. Det blev vedtaget, at bestyrelsen i første omgang indhenter tilbud på beskæring (men ikke fældning) af de konkrete træer samt evt. udtømning af buskads langs Stavnsholtvej og evt. bruger af opsparingen, hvis tilbuddet går ud over det planlagte budget for 2024.

Bestyrelsen vil herudover overveje at afsætte årligt 20.000 kr. til plejeplan for buskadset langs Stavnsholtvej.

Forslag 3: Udtynding af levende hegn langs Klintebakken (bilag 07)

Som opfølgning på beslutning truffet på generalforsamlingen 2023 har bestyrelsen indhentet tilbud lydende på 27.750 kr. ekskl. moms for udtynding af det levende hegn langs Klintebakken, hvor bl.a. uønskede træer og buske fældes.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Eventuel udvidelse af nuværende snerydningsaftale for Vejgårdsvænget og Brudevænget (bilag 08)

Bestyrelsen oplyste, at den nuværende snerydningsaftale indebærer, at der køres efter konkret behov og ikke efter varslinger fra DMI, herunder at der kun saltes i forbindelse med snerydning. Det har i indeværende vinterperiode givet visse udfordringer, hvor længerevarende hård frost medførte, at det ikke var muligt at få ryddet al sne. OK Nygaard, som står for snerydningen, har derfor foreslået, at aftalen udvides til bl.a. at omfatte *forebyggende* saltning.

Det blev vedtaget, at den nuværende aftale fastholdes.

5. Budget for 2024, endelig fastsættelse af kontingent og bidrag.

Budget for 2024 vedhæftet indkaldelsen blev godkendt, herunder at det nuværende kontingent på 1.200 kr. fastholdes samt at vejbidraget for Vejgårdsvænget og Brudevænget stiger med 1.000 kr. (til i alt 1.500 kr.) – sidstnævnte med henblik på reparation af revner i vejen.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

Bestyrelsen indstillede Rikard Sørensen, Brudedalen 38, som blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant:

Navn	Valgperiode	
Dorthe Sylow Hermansen, Brudedalen 46	Valgt til 2024, Nuværende Næstformand	Ikke på valg
Rikard Sørensen Brudedalen 38	Valgt til 2024, Nuværende Formand	Ikke på valg
Katarina Ritz Brudevænget 42	Valgt til 2023	Stiller op som bestyrelsesmedlem
Lene Bjerre Herdel Brude- vænget 39	Valgt til 2024	Genopstiller som bestyrelsesmedlem

Katarina Ritz indtrådte som bestyrelsesmedlem efteråret 2023 efter at have fungeret som suppleant. Katarina Ritz og Lene Bjerre Herdel blev begge genvalgt.

John Valore, Vejgårdsvænget 19 blev valgt som suppleant.

8. Valg af kasserer:

Kurt Bisgaard, Brudevænget 25, blev genvalgt.

9. Valg af revisor:

Lars Christiansen, Vejgårdsvænget 31, blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant:

Ingen blev valgt som revisorsuppleant.

13. Eventuelt

Det blev foreslået, at der i forbindelse med generalforsamlinger holdes eksterne oplæg om f.eks. biodiversitet. Bestyrelsen vil overveje dette.