

V e d t æ g t e r

Navn, hjemsted og formål.

- §1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Brudegården".
- §2 Foreningens hjemsted er Furesø kommune under Hillerød ret, der er foreningens værneting.
- §3 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder at foranstalte og administrere vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer, veje og stier, jfr. deklaration af 12. december 1966 samt at foranstalte og vedligeholde hegning, beplantning, belægning og belysning af fællesarealer ifølge overenskomst med Furesø kommune og i henhold til særlige af denne givne forskrifter, jfr. partiel byplanvedtægt nr. 16 for Furesø kommune.
- §3.2 Foreningen er forpligtet til på anfordring af de nuværende skødeindehavere og/eller Furesø kommunalbestyrelse at tage skøde på de i foreningens område beliggende fællesarealer, herunder private veje og stier, med derpå værende anlæg, i det omfang sådanne arealer ikke overdrages af det offentlige.
- §3.3 Grundejerforeningen er berettiget og forpligtet til, at fremskaffe og administrere de til realiseringen af ovennævnte formål nødvendige midler og til at fastsætte nærmere regler for medlemmernes betaling af kontingent og bidrag hertil.
- §3.4 Vedligeholdelsen af de private veje og stier inden for foreningens område påhviler dog de langs vejene og stierne tilgrænsende parceller. Generalforsamlingen kan træffe særlige bestemmelser for Brudevænget og Vejgårdsvænget angående vinterforanstaltninger, vedligeholdelse af stier og veje samt asfaltering af vejene.
- Disse bestemmelser kan udvides til også at omfatte andre veje, såfremt de ændrer status fra offentlig til privat vej. På fællesarealer ved Stavnsholtvej og Klintebakken ligger langs arealets østlige og sydlige sider en sti, "Brudestien". Denne sti tilhører foreningen, men vedligeholdelse heraf påhviler kommunen, jfr. brev fra kommunen af 7. april 1998.
- §3.5 Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Efter vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet træder reglementet i kraft fra det tidspunkt, hvor det ved bestyrelsens foranledning er udsendt til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen.

- §4 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller der er omfattet af den partielle byplanvedtægt nr. 16 for udstykningsområdet Brudegården.
- §4.2 Bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor det i foregående stykke nævnte område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, kan træffes af generalforsamlingen med 2/3 majoritet.

V e d t æ g t e r

- §5.1 Ved ejerskifte er den nye ejer er pligtig at påse, at ejerskifte anmeldes til foreningen ved dennes kasserer med oplysning om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcelens adresse og matr.nr.
- §5.2 I tilfælde af ejerskifte er den nye ejer fra overtagelsesdagen indtrådt i og den tidligere ejer frigjort for sine forpligtelser overfor foreningen. Dog er foreningen berettiget til at kræve den tidligere ejer for alle ydelser, så længe den ikke har modtaget meddelelse om overtagelsen med fornødent bevis herfor.
- §6.1 Ved foreningens oprettelse betalte hvert medlem for hver parcel, det ejer, et indskud på kr. 100,00. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af parceller.
- §6.2 I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, det ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Den ordinære generalforsamling fastsætter kontingentets størrelse. Beløbet opkræves i 1 rate af kassereren pr. førstkommande 1. juni.
- På generalforsamlingen træffes ligeledes beslutning om størrelsen af bidrag fra parceller på Brudevænget og Vejgårdsvænget til vinterforanstaltninger, vedligeholdelse af stier og veje samt asfaltering. Bidraget opkræves efter nærmere af bestyrelsen fastsatte retningslinjer og bogføres særskilt.
- §6.3 Indbetaling af kontingent og bidrag kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted. Ved for sen indbetaling pålægges et gebyr på kr. 50,00 i forbindelse med den første skriftlige rykker fra kassereren fremsendt til den enkelte restant og kr. 100,00 for efterfølgende rykkere.
- §6.4 Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.
- §6.5 Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.
- §6.6 Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

- §7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- §8.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.
- §8.2 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
- §8.3 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

V e d t æ g t e r

- §8.4 Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
- §8.5 På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
 4. Rettidigt indkomne forslag.
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og bidrag
 6. Valg af formand for bestyrelsen.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
 8. Valg af kasserer.
 9. Valg af 1 revisorer.
 10. Valg af 1 revisorsuppleanter.
 11. Eventuelt.
- §8.6 Under Eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- §9.1 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.
- §9.2 Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.
- §10.1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.
- §10.2 Hvert medlem har 1 stemme for hver parcel, han eller hun ejer.
- §10.3 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.
- §10.4 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommende husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.
- §10.5 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. dog §§ 4, 11 og 18.

V e d t æ g t e r

- §10.6 Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.
- §11.1 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller ordensreglement og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmers stemmer eller vedtages på to efter hinanden med sædvanligt varsel indkaldte generalforsamlinger med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- §11.2 Til vedtagelse af ændringer af vedtægterne §§ 1-6 og 18-20 kræves tillige godkendelse af Furesø kommune.

Bestyrelsen

- §12.1 Generalforsamlingen vælger formand og 3 andre bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger endvidere kassereren, der skal være regnskabskyndig, i eller udenfor bestyrelsens kreds. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand.
- §12.2 I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.
- §12.3 Bestyrelsen samt suppleant vælges for 2 år ad gangen, idet halvdelen vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.
- §12.4 Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i dennes sted.
- §12.5 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
- §12.6 Kassereren, der ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.
- §12.7 Er kassereren ikke medlem af grundejerforeningen, har han ingen stemmeret i bestyrelsen. Såfremt kassereren får forfald, udpeges kasserer af bestyrelsen.
- §13.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.
- §13.2 Der afholdes møde så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.
- §13.3 Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.
- §13.4 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

V e d t æ g t e r

- §13.5 Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- §14 Foreningen tegnes overfor tredjemand af 3 medlemmer af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab.

- §15 Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- §15.2 Revisoren gennemgår årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisoren indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen.
- §15.3 Revisoren kan når som helst foretage kasseeftersyn.
- §16 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- §16.2 Regnskabet skal tilstilles revisoren inden den 1. februar og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at status og driftsregnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.
- §17.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.
- §17.2 På kontoen kan kun hæves af kassereren efter aftale med formanden eller næstformanden.
- §17.3 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000.
- §17.4 Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.
- §18 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter godkendelse af Furesø kommune og på forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.
- §19.1 Enhver af bestyrelsen eller generalforsamlingen i overensstemmelse med nærværende vedtægter lovligt vedtaget beslutning er umiddelbart og fuldt ud forbindende for samtlige foreningens medlemmer, som er pligtige at opfylde alle sådanne økonomiske eller andre forpligtelser, der måtte blive pålagt dem i henhold til beslutningen.
- §19.2 Et medlems indbringelse af spørgsmålet om en beslutnings eller en i medfør heraf pålagt forpligtelses lovlighed for domstolene har ikke suspensiv virkning.
- §19.3 Vægrer et medlem sig ved at efterkomme sine forpligtelser overfor foreningen, er bestyrelsen berettiget til efter eget valg at iværksætte de til forpligtelsens opfyldelse nødvendige foranstaltninger på vedkommende parcelejers vegne og for dennes regning eller til at gennemtvinge opfyldelsen ved retsskridt.

V e d t æ g t e r

- §20 Nærværende vedtægters §§ 1-6 og 18-20 vil være at lyse servitutstiftende på samtlige de af grundejerforeningen omfattede parceller med foreningens bestyrelse og Furesø kommunalbestyrelse som påtaleberettigede, hver for sig.
- §20.2 Vedtægterne skal respektere alle tidligere lyste byrder og hæftelser på de enkelte parceller, hvorom der henvises til disses respektive blade i tingbogen, og respekterer yderligere til enhver tid optagelse af størst mulige lån af offentlige midler (almindelig og særlig realkredit) samt sparrekassemidler, også til forhøjet rente og med kaufionsforsikring, uden et særskilt rykningspåtegning er fornøden, ligesom vedtægterne uden særskilt påtegning respekterer ændringer af vilkårene for sparekasselån og statslån, herunder eventuel renteforhøjelse.

Ovenstående love er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 6. september 1973 og ændret på generalforsamlingerne

1. den 18. maj 1976 og den 6. oktober 1976 (§6, 2. afsnit).
2. den 11. maj 1977 og den 7. september 1977 (§6, 3. og 4. afsnit samt §12, 3. afsnit).
3. den 30. august 1978 og den 2. maj 1979 (§3, nyt afsnit).
4. den 15. oktober 1981 og den 12. maj 1982 (§3, 1. og 4. afsnit, §6, 2. afsnit, §8, 1. og 4. afsnit og §10, 2. afsnit).
5. den 30. april 2003 og den 4. september 2003 (§5.1, §6.1, §6.2, §6.3, §8.1, §8.2, §8.5, §10.2, §12.1, §12.4, §15.1, §15.2, §15.3, §16.2, og §17.2).
6. den 21. december 2010 (§2, §3.4, §6.2 nyt afsnit, §8.5 punkt 5, §11.2, §18, §20 og sidste afsnit på sidste side)

Ændringerne er godkendt af Furesø kommune ved breve af den 25. august 1977, den 27. oktober 1977, den 8. august 1979, den 25. november 1982, den 22. juni 2007 og den 16. marts 2011